



Detrazioni interventi ristrutturazione

Proroga fino al 31 dicembre 2018 della detrazione Irpef nella misura del 50%, con il tetto massimo di spesa di 96.000 euro per ogni immobile, per gli interventi di recupero edilizio dell'articolo 16-bis comma 1 del Tuir.

Si tratta degli interventi di:

- ❖ manutenzione ordinaria (limitatamente alle parti comuni degli edifici residenziali), straordinaria, restauro, risanamento conservativo;
- ❖ ristrutturazione edilizia su singole unità immobiliari **residenziali** di qualsiasi categoria catastale;
- ❖ realizzazione di autorimesse o posti auto pertinenziali (relativamente alle sole spese di costruzione);
- ❖ eliminazione delle barriere architettoniche;

segue



Detrazioni interventi ristrutturazione



- ❖ misure antifurto e anti intrusione;
- ❖ cablatura degli edifici e contenimento dell'inquinamento acustico;
- ❖ opere per il raggiungimento di risparmi energetici non «qualificato»:
probabile introduzione di nuova comunicazione telematica ENEA;
- ❖ bonifica dall'amianto;
- ❖ opere volte a evitare gli infortuni domestici;
- ❖ 25% delle spese che vengono sostenute per l'acquisto o l'assegnazione di immobili in edifici interamente sottoposti a interventi di restauro o risanamento conservativo eseguiti da imprese o cooperative edilizie di ricostruzione o di ristrutturazione.

Detrazioni interventi ristrutturazione



Interventi con finalità antisismica:

In particolare:

- ❖ Immobili abitativi, attività produttive in zone 1-2-3: detrazione 50% nel limite di euro 96000 per ogni unità immobiliare per ogni anno fruibile **in 5 quote annuali fino al 31 dicembre 2021**. Se l'intervento migliora la classe di rischio la misura sale al **70%**, se due classi di rischio **80%**
- ❖ Parti comuni condominiali in zone 1-2-3: detrazione 50% nel limite di euro 96000 per il numero delle unità immobiliari fruibile **in 5 quote annuali fino al 31 dicembre 2021**. Se l'intervento migliora la classe di rischio la misura sale al **75%**, se due classi di rischio **85%**
- ❖ Immobili non adibiti ad abitazione o ad attività produttiva (es. magazzini) in zone 1-2-3: detrazione 50% in 10 quote (solo fino al 31 dicembre 2018).