



CNA servizi Bologna *scrl*

Via Alfredo Calzoni, 1/3 - 40128 Bologna
Tel. 051 299111 Fax 051 6310170
C.F. e Reg. Imp. Bo 02235980378
Iscr. Albo Soc. Coop. A102688
R.E.A. di Bologna 263200
Partita IVA 02235980378
Web: www.bo.cna.it - E-mail: info@bo.cna.it



**Centro
Assistenza
Fiscale**

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PREDISPOSIZIONE

MODELLO 730/2018 ordinario REDDITI 2017 ed eventuale, calcolo IMU/TASI 2018

Coloro che non hanno redatto la dichiarazione dei redditi presso CNA, dovranno consegnare il modello 730/2017 o del modello REDDITI PF/2017 (anche integrativi), redditi 2016, con relativa ricevuta.

Coloro che hanno effettuato autonomamente dei versamenti con delega F24 (saldo e acconto) nel corso dell'anno 2017, dovranno fornire gli attestati di pagamento.

Consegnare copia ultima busta paga, per l'individuazione del sostituto d'imposta che dovrà effettuare il conguaglio a luglio 2018.

Tutta la documentazione dovrà comunque fornita in originale ed in copia. Qualora non fossero presenti tutte le fotocopie necessarie vi verrà addebitato un importo pari a 0.25 €/cad.

È necessario comunicare:

- Le **variazioni di residenza**, avvenute nel 2017 o 2018;
- Le **variazioni di stato civile** avvenute nel 2017 o 2018;
- Il **codice fiscale** del coniuge, dei figli (anche per i residenti all'estero) e degli altri familiari a carico per il 2017; non sono considerati a carico coloro che hanno conseguito un reddito superiore ad euro 2.840,51;
- La **percentuale** di detrazione per figli, possono essere unicamente: 0 %, 50% o 100%, quest'ultima può essere attribuita al genitore con il reddito complessivo più elevato. *La percentuale scelta deve essere applicata a tutti i figli a carico;*
- Per ogni altro familiare a carico, convivente, la **percentuale** può essere 100%, nel caso in cui l'onere del familiare gravi su più persone dovrà essere ripartita in misura uguale tra i soggetti che ne hanno diritto;
- Atti che comprovano particolari convenzioni patrimoniali tra i coniugi (**fondo patrimoniale**).

Documentazione da consegnare:

Per terreni e fabbricati

- Rogiti di compravendita di immobili e/o dichiarazioni di successione, intervenuti nel 2017 e nel 2018 per l'eventuale calcolo dell'IMU/TASI 2018;

- Documentazione relativa alla registrazione dei contratti di comodato (anche verbali) per l'eventuale riduzione al 50% del calcolo dell'IMU/TASI 2018;
- Documentazione relativa al credito d'imposta per il riacquisto prima casa;
- Comunicazione dell'amministratore per la quota parte del reddito derivante dalle parti comuni condominiali;
- Certificazione catastale di attribuzione di rendita definitiva o sua modificazione;
- Certificazione per perdita del raccolto per eventi naturali;
- Certificazione per immobili distrutti o inagibili;
- Importi degli affitti pattuiti in contratto per i fabbricati/terreni dati in locazione nel 2017;
- Contratto di locazione per affitti convenzionali e/o cedolare secca con relativa ricevuta di registrazione;
- Per immobili abitativi, in caso di sfratto per morosità, produrre, copia sentenza convalida di sfratto;
- Per locazioni commerciali non incassate, fornire copia sentenza convalida di sfratto e copia comunicazione di risoluzione del contratto.

Per redditi

- CU per lavoro subordinato, pensione, indennità temporanea INAIL, indennità di disoccupazione o altre indennità erogate direttamente dall'INPS o altri Enti *(ricordiamo che la CU dell'Inps non viene inviata al contribuente ma deve essere richiesta sul sito con il codice Pin oppure tramite patronato Epasa)*;
- Certificazione relativa ai redditi di lavoro subordinato prodotto all'estero e/o pensioni estere;
- Certificazione Unica dei compensi relativi a gettoni di presenza;
- Assegni periodici percepiti per separazione o divorzio e relativa sentenza;
- Certificazione Unica dei compensi derivanti da utilizzazione economica di opere dell'ingegno;
- Certificazione relativa a utili/dividendi, italiani o esteri, incassati;
- Certificazione Unica relativa ai redditi occasionali e ritenute subite;
- Certificazione Unica relativa ai compensi per attività sportive dilettantistiche;
- Documentazione relativa a redditi fondiari esteri;
- Documentazione di eventuali rimborsi ricevuti nel 2017 relativi ad oneri dedotti/detratti in precedenti dichiarazioni (es. spese mediche).

Per oneri detraibili/deducibili

- Ricevute e fatture per spese mediche, chirurgiche, assistenza specifica, protesi sanitarie, ticket SSN e scontrini per l'acquisto di farmaci e medicinali, sostenute anche per familiari a carico;
- Spese mediche e/o di assistenza specifica sostenute per familiari, anche non a carico, affetti da patologie che danno diritto all'esenzione dal ticket;
- Spese sanitarie e acquisto veicoli per disabili;
- Spese mediche e di assistenza specifica per disabili, deducibili anche se non a carico;
- Spese per l'acquisto di cani guida;
- Interessi passivi pagati per mutui fondiari e ipotecari su acquisto, costruzione o ristrutturazione dell'abitazione principale;
Indipendentemente dall'anno di stipula (se non già consegnato in anni precedenti), è necessario fornire anche il contratto di mutuo, il rogito di acquisto dell'immobile, la documentazione

giustificativa dei costi di costruzione e ristrutturazione e dei costi accessori: fattura del notaio per l'acquisto e per la stipula del contratto di mutuo;

Nei casi di rinegoziazione del mutuo è necessario produrre anche il contratto originario;

- Spese di istruzione scuole dell'infanzia (materna), del primo ciclo di istruzione (elementari e medie) e delle scuola secondaria di secondo grado (superiori) *(attenzione, queste spese non sono cumulabili con le spese previste per le erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado);*
- Spese di istruzione per la frequenza di università italiane o straniere, pubbliche o private (anche corsi di specializzazione post-laurea e master), pagate anche per familiari a carico;
- Spese funebri, sostenute per le persone e non solo per i familiari di cui all'art. 433 del c.c.;
- Spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale (es: badanti, max 2.100 euro) dei soggetti non autosufficienti;
- Spese per la pratica sportiva dei ragazzi di età tra 5 e 18 anni;
- Compensi per intermediazioni immobiliari;
- Spese per canoni di locazione di studenti fuorisede iscritti ad un corso di laurea universitaria;
- Spese relative ai beni soggetti a regime vincolistico;
- Spese veterinarie sostenute per animali domestici;
- Erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado, finalizzate all'innovazione tecnologiche, all'edilizia scolastica e all'ampliamento dell'offerta formativa *(attenzione, queste spese non sono cumulabili con le spese per l'istruzione per la frequenza di scuole);*
- Contributi versati per il riscatto del corso di laurea dei familiari a carico;
- Rette per la frequenza di asili nido pubblici e privati, bambini fino a 3 anni;
- Ricevute o attestazioni di pagamento, ove risulti anche la data di ultima decorrenza, per premi di polizze vita e/o infortuni aventi per oggetto il rischio di morte o invalidità permanente non inferiore al 5%, polizze per non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, anche per familiari a carico, polizze finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave;
- Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose, associazioni di promozione sociale, sportive, mutuo soccorso, attività culturali ed artistiche, enti dello spettacolo, fondazioni nel settore musicale, popolazioni colpite da calamità, ONG, ONLUS (26%), partiti politici (26%), ecc; ♦
- Spese per canone di leasing di immobile da adibire ad abitazione principale;
- Contributi previdenziali obbligatori e volontari INPS, INAIL casalinghe, anche per familiari a carico;
- Atto di separazione legale in cui sono fissati gli assegni periodici all'ex coniuge separato e ricevute di versamento (C.F. coniuge);
- Bollettini di versamento dei contributi previdenziali e assistenziali obbligatori per collaboratori familiari (es: colf-badanti);
- Contributi versati ai fondi integrativi del servizio sanitario nazionale;
- Cartelle esattoriali per contributi pagati, nel 2017, ai consorzi obbligatori di bonifica;
- Indennità per la perdita dell'avviamento corrisposte al conduttore in caso di cessata locazione;
- Spese sostenute dai genitori adottivi per le procedure di adozione di minori stranieri;
- Contributi e premi versati alle forme pensionistiche complementari collettive e/o individuali;
- Spese per l'acquisto o la costruzione di abitazioni date in locazioni:
 - Rogito d'acquisto dell'immobile o comunicazione di fine lavori in caso di costruzione di unità immobiliare a destinazione residenziale nel periodo 1/1/2014-31/12/2017;
 - Contratto di locazione a canone concordato o canoni speciali, stipulato entro 6 mesi dall'acquisto o dal termine di costruzione con durata minima di 8 anni (4+4);
 - Certificazione energetica dell'immobile di classe A o B;
 - Interessi passivi dipendenti da mutui contratti per l'acquisto degli immobili soggetti ad agevolazione;

- Somme restituite al soggetto erogatore in periodi d'imposta diversi da quello in cui sono state assoggettate a tassazione;
- Documentazione relativa al recupero del patrimonio edilizio 36%, 50%, **dal 2017 70%-80% rischio sismico e 75%-85% rischio sismico parti comuni di edifici condominiali**;
- Spese sostenute per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici nuovi, per immobili ristrutturati;
- Fatture relativa all'IVA pagata nel 2017 per acquisto di abitazione classe energetica A o B (50%);
- Spese relative al risparmio energetico 55%-65%, anche schermature solari, generatori a biomasse e dispositivi multimediali per controllo da remoto, **70% e 75% parti comuni condominiali dal 2017**;
- Contratto di locazione per inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale, con reddito inferiore ad euro 30.987,41.

Per quadro K (quadro AC del modello Unico) – Comunicazione dell'amministratore del condominio

- Dati identificativi del condominio;
- Dati catastali del condominio nel caso di interventi di recupero del patrimonio edilizio;
- Dati relativi ai fornitori e agli acquisti di beni e servizi del condominio.

Per modello 730 + quadro RW (IVIE/IVAFE) – RM – RT del Modello REDDITI PF

- Documentazione relativa ad investimenti di natura finanziaria all'estero (c/c, depositi, assicurazioni, titoli, ecc.);
- Documentazione relativa ad investimenti in beni patrimoniali collocati all'estero o diritti reali immobiliari, oggetti preziosi, imbarcazioni o navi da diporto, beni mobili detenuti e/o iscritti in pubblici registri esteri.
- Documentazione relativa al valore di acquisto, successione, donazione o corrente di mercato degli immobili esteri ed eventuali imposte pagate in via definitiva all'estero;
- Perizia relativa alla rivalutazione del valore dei terreni e/o delle partecipazioni societarie, detenute da privati, operate nel 2017 e copia versamenti imposta sostitutiva;
- Documentazione per TFR corrisposto da datori di lavoro privati;
- Plusvalenze realizzate da partecipazioni non qualificate e non in regime di risparmio gestito o amministrato.

Crediti d'imposta fruibili nel modello 730/2018 redditi 2017:

- Relativi ai fabbricati, riacquisto prima casa, canoni di locazione non percepiti;
- Reintegro delle anticipazioni sui fondi pensione;
- Redditi prodotti all'estero;
- Immobili colpiti dal sisma in Abruzzo;
- Incremento dell'occupazione;
- Erogazioni liberali a sostegno della cultura - Art bonus;
- Negoziazione e arbitrato;
- Mediazioni per conciliazione controversie civili e commerciali
- Erogazioni liberali scuola "school bonus";
- Spese per videosorveglianza.

Per calcolare il corretto importo dei crediti necessita apposita documentazione.

◆ Elenco erogazioni liberali (detrazione 19%)

- erogazioni liberali in denaro, fino a 2.065,83 euro annui, a favore delle popolazioni colpite da calamità pubbliche o eventi straordinari;
- erogazioni liberali in denaro effettuate a favore delle società e associazioni sportive dilettantistiche per un importo non superiore ad euro 1.500;
- erogazioni liberali alle società di mutuo soccorso per un importo non superiore ad euro 1.291,14;
- erogazioni liberali a favore di associazioni di promozione sociale per un importo non superiore ad euro 2.065,83;
- erogazioni in denaro a favore della società di cultura “La Biennale di Venezia”;
- erogazioni liberali sostenute per i beni soggetti a regime vincolistico;
- erogazioni liberali in denaro a favore delle attività culturali ed artistiche;
- erogazioni liberali a favore degli enti dello spettacolo;
- erogazioni liberali in denaro a favore di fondazioni operanti nel settore musicale

◆ Elenco erogazioni liberali (detrazione 26%)

- erogazioni liberali in denaro per un importo non superiore a 30.000 euro annui a favore delle ONLUS;
- erogazioni liberali in denaro a favore dei partiti politici.

Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose deducibili fino ad un importo di euro 1.032,91

Contributi, erogazioni erogate alle ONG che operano nel campo della cooperazione con paesi in via di sviluppo (max. 2% del reddito complessivo)

Erogazioni liberali in denaro o in natura a favore di Onlus e associazioni di promozione sociale (max. 10% del reddito complessivo)

Erogazioni liberali in denaro a favore di enti universitari, di ricerca pubblica