

Aliquota di detrazione	Tipo di intervento	Detrazione massima spettante / Spesa massima agevolabile	Note
50%	Sostituzione, anche parziale, di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaia a condensazione , di classe A e superiori, e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione	detrazione massima spettante pari a 30.000 €	La riduzione dall'aliquota al 65% vigente per gli interventi realizzati fino al 31/7/2017 all'attuale aliquota del 50% si applica sia per gli interventi effettuati su singole unità immobiliari sia su parti comuni condominiali. Per gli interventi realizzati dal 1/1/2020 nei condomini (siano interventi effettuati su impianti centralizzati o su impianti autonomi, se effettuati sulla totalità delle unità immobiliari), l'aliquota di detrazione è stata riportata al 65%
50%	interventi riguardanti finestre comprensive di infissi , a condizione che i valori di trasmittanza termica siano inferiori o uguali rispetto ai valori di cui ai decreti che stabiliscono i requisiti minimi di riferimento	detrazione massima spettante pari 60.000 €	La riduzione dall'aliquota al 65% vigente per gli interventi realizzati fino al 31/7/2017 all'attuale aliquota del 50% si applica sia per gli interventi effettuati su singole unità immobiliari sia su parti comuni condominiali.
50%	acquisto e posa in opera di schermature solari di cui all'All.M D.Lgs. 311/2006	detrazione massima spettante pari a 60.000 €	La riduzione dall'aliquota al 65% vigente per gli interventi realizzati fino al 31/7/2017 all'attuale aliquota del 50% si applica sia per gli interventi effettuati su singole unità immobiliari sia su parti comuni condominiali.
50%	acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale con generatore a biomassa combustibile	detrazione massima spettante pari a 30.000 €	La riduzione dall'aliquota al 65% vigente per gli interventi realizzati fino al 31/7/2017 all'attuale aliquota del 50% si applica sia per gli interventi effettuati su singole unità immobiliari sia su parti comuni condominiali.
65%	riqualificazione energetica generale , senza indicazione di specifica tecnologia, a condizione che il fabbisogno energetico annuo conseguito (in termini di energia primaria per la climatizzazione invernale) sia inferiore rispetto ai valori di cui ai decreti che fissano i requisiti minimi da rispettare	detrazione massima spettante pari a 100.000 €	
65%	coibentazione di strutture opache verticali (pareti) o strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti), a condizione che i valori di trasmittanza termica siano inferiori o uguali rispetto ai	detrazione massima spettante pari a 60.000 €	

	valori di cui ai decreti che fissano i requisiti minimi da rispettare		
65%	dal 2018 sostituzione di impianti esistenti con micro-cogeneratori che determinano un risparmio di energia primaria di almeno il 20% rispetto ai parametri fissati nei decreti che stabiliscono i requisiti minimi	Detrazione massima spettante pari a 100.000 €	
65%	interventi di installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda per usi domestici o industriali o per la copertura del fabbisogno di acqua calda in strutture di vario tipo.	detrazione massima spettante pari a 60.000 €	Rientrano come spese ammesse al beneficio fiscale anche quelle relative all'acquisto di impianti termodinamici a concentrazione solare utilizzati per la produzione di acqua calda (nel qual caso le spese rientrano in toto) e quelle inerenti l'installazione di sistemi termodinamici a concentrazione solare utilizzati per la produzione combinata di energia elettrica e termica (nel qual caso però è ammissibile al calcolo della detrazione spettante solo la quota di spesa riferibile all'uso termico che può essere calcolata in misura percentuale sulla base del rapporto tra energia termica prodotta e quella complessivamente sviluppata dall'impianto).
65%	sostituzione, anche parziale, di impianti di climatizzazione invernale con pompe di calore ad alta efficienza e con impianti geotermici a bassa entalpia (cioè a basso assorbimento di energia)	detrazione massima spettante pari a 30.000 €	
65%	sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria	detrazione massima spettante pari a 30.000 €	
65%	sostituzione, anche parziale, di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaia a condensazione, di classe A e superiori , e contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti (rif. Classi V, VI o VIII Com. Commissione 2014/C207/02)	Detrazione massima spettante pari a 30.000 €	Per gli interventi realizzati dal 1/1/2020 nei condomini (sia per impianti centralizzati o per impianti autonomi se effettuati sulla totalità delle u.i.), l'aliquota di detrazione applicata è pari al 65% se la caldaia a condensazione installata possiede un'efficienza energetica stagionale per il riscaldamento d'ambiente maggiore o uguale al 90%, pari al valore minimo della

			classe A di prodotto prevista dal Regolamento UE 811/2013. Non occorre in questi casi l'installazione di sistemi di termoregolazione evoluti per ottenere l'aliquota di ecobonus al 65%.
65%	sostituzione, anche parziale, di impianti di climatizzazione invernale con sistemi ibridi (costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione assemblata in fabbrica)	Detrazione massima spettante pari a 30.000 €	
65%	acquisto e posa in opera di generatori di aria calda a condensazione	detrazione massima spettante pari a 30.000 €	
65%	installazione di dispositivi per il controllo a distanza degli impianti di riscaldamento o produzione di acqua calda o di climatizzazione delle unità abitative	Con DM Requisiti del 6/8/20, entrato in vigore dal 6/10/20, è stato introdotto un limite di detrazione massima per questo intervento, pari a 15.000 €	Per poter essere agevolati questi dispositivi devono consentire l'accensione, lo spegnimento e la programmazione settimanale degli impianti da remoto e mostrare, attraverso canali multimediali, i consumi energetici, mediante la fornitura periodica dei dati, oltre che mostrare le condizioni di funzionamento correnti e la temperatura di regolazione degli impianti
70%	Intervento realizzato nei condomini dove si effettua isolamento termico sull'involucro dell'edificio con incidenza > 25% della superficie lorda disperdente	il limite massimo di spesa oggetto di detrazione pari a 40.000 € moltiplicato per le U.I. del condominio	L'agevolazione copre le spese sostenute fino al 31/12/2021
75%	Intervento realizzato nei condomini dove si migliora la prestazione energetica invernale ed estiva e conseguendo almeno qualità media (rif. DM Mise 26/6/2015).	il limite massimo di spesa oggetto di detrazione pari a 40.000 € moltiplicato per le U.I. del condominio	L'agevolazione copre le spese sostenute fino al 31/12/2021
80%	opere condominiali che combinano la riqualificazione energetica e la sicurezza antisismica ottenendo il miglioramento di una classe di rischio sismico	spesa massima ammissibile a beneficio fiscale pari a 136.000 € per ogni U.I. del condominio	L'agevolazione copre le spese sostenute fino al 31/12/2021
85%	opere condominiali che combinano la riqualificazione energetica e la sicurezza antisismica ottenendo il miglioramento di due classi di rischio sismico	spesa massima ammissibile a beneficio fiscale pari a 136.000 € per ogni U.I. del condominio	L'agevolazione copre le spese sostenute fino al 31/12/2021