

# WELCOME

**110%**  
Superbonus



Ministero dello  
sviluppo economico

**Detrazioni fiscali, requisiti tecnici e  
congruità dei prezzi:  
il quadro delle disposizioni che si applicano  
a serramenti e sistemi di ombreggiamento**



**STEFANO MORA**



**Consorzio  
Nazionale  
Serramentisti**



**CONSORZIO  
LEGNOLEGNO**

# **L. 17 LUGLIO 2020 N. 77**

**Impatto del Decreto “Rilancio” sui serramentisti  
(ex DL 19 MAGGIO 2020 N.34 «RILANCIO»)**

# TITOLO VI – Art.119

---

## **SUPER BONUS 110% per interventi di:**

- **Coibentazione degli edifici con intervento su almeno il 25% della superficie esterna (ad es.: cappotti) - Incluse parti opache inclinate (tetti)**
- **Interventi di sostituzione degli impianti di riscaldamento/raffrescamento nei condomini**
- **Interventi di sostituzione degli impianti di riscaldamento/raffrescamento degli edifici unifamiliari**

# I SERRAMENTI

**La SOLA sostituzione dei serramenti esterni RIMANE al 50% (10 anni)**

**La sostituzione di serramenti può rientrare nel superbonus se abbinata agli interventi prima descritti agevolabili al 110%**

**In questo caso il limite di detraibilità per la sostituzione dei serramenti rimane quello previsto dalla precedente legislazione (Ecobonus: 60.000 Euro – 5 anni).**



# TITOLO VI – Art.121

---

## Trasformazione detrazioni in sconto e credito d'imposta

Per il 2020 e il 2021, le detrazioni possono essere trasformate in:

- ▶ Sconto in fattura del fornitore, che può a sua volta cedere ulteriormente il credito d'imposta
- ▶ Credito d'imposta cedibile

I crediti d'imposta sono cedibili a terzi, comprese banche e intermediari finanziari

I crediti d'imposta sono cedibili anche per stati di avanzamento (max 2)



Consorzio  
Nazionale  
Serramentisti



CONSORZIO  
**LEGNOLEGNO**

# **Decreto attuativo «Requisiti Tecnici» del 5 Agosto 2020 (pubblicato il 5-10-2020)**

STEFANO MORA

# PRESTAZIONI MINIME

## DECRETO ATTUATIVO:

Nuove trasmittanze termiche min (interventi di sola sostituzione serramenti)

ZONA CLIMATICA	W/m <sup>2</sup> K
A	2,6
B	2,6
C	1,75
D	1,67
E	1,30
F	1,00

Dal 6-10-2020  
per  
Ecobonus  
50%

**NB: Per interventi soggetti a detrazione 110%, è il Progettista che determina il valore minimo di trasmittanza termica**

# PRESTAZIONI MINIME

## BONUS CASA

Nuove trasmittanze termiche min (interventi di sola sostituzione serramenti)

ZONA CLIMATICA	W/m <sup>2</sup> K
A e B	3,0
C	2,0
D	1,8
E	1,4
F	1,0

Dal 1/1/21  
BONUS CASA  
(limiti di  
legge)

**NB: Per interventi soggetti a detrazione 110%, è il Progettista che determina il valore minimo di trasmittanza termica**



# PRESTAZIONI MINIME

## ECOBONUS

### CHIUSURE OSCURANTI

Valore di trasmissione solare totale ( $g_{tot}$ )  $\leq 0,35$

Resistenza termica supplementare ( $\Delta R$ ) tra 0,08 e 0,455, con dato migliorativo rispetto alle precedenti sostituite

*Modalità di calcolo*

Valori tabellati da norma

Software free di ENEA

Calcolo analitico (UNI EN ISO 10077-2) – valori migliorativi

# PRESTAZIONI MINIME

---

**ECOBONUS**

**SCHEMATURE SOLARI**

**Valore di trasmissione solare totale ( $g_{tot}$ )  $\leq 0,35$**

***NB - Devono essere:***

**Applicati all'involucro edilizio**

**Proteggere una superficie vetrata**

**Mobili (regolabili)**

**Orientate da Est a Ovest passando per il Sud**

# ALLEGATO I

## DECRETO ATTUATIVO :

### Limiti di costo per interventi di sola sostituzione di serramenti (Ecobonus)

INTERVENTO	SPESA MAX AMMISSIBILE
Sostituzione serramenti	Zone climatiche A, B e C Serramento: <u>550 €/m<sup>2</sup></u> Serramento+oscurante: <u>650€/m<sup>2</sup></u> -
	Zone climatiche D, E e F Serramento: <u>650 €/m<sup>2</sup></u> Serramento+oscurante: <u>750€/m<sup>2</sup></u>
Installazione schermature solari	<u>230 €/m<sup>2</sup></u>

Dal 6-10-2020  
per  
Ecobonus  
50%

Costi ESCLUSI di IVA, opere accessorie, posa in opera

# PREZZARI

---

## DECRETO ATTUATIVO :

Limiti di costo per interventi in regime di Superbonus (110%)

# PREZZIARI REGIONALI OPERE EDILI



# PORTONCINI

## Porte esterne cieche



### Limiti di trasmittanza

Superbonus: indicati dal Progettista

Ecobonus: Allegato E

Bonus casa: minimi obbligatori

### Prezzo max detraibile

Superbonus: Prezzi opere edili regionali o DEI

Ecobonus: NO

Bonus casa: NO

*PERCHE'?*

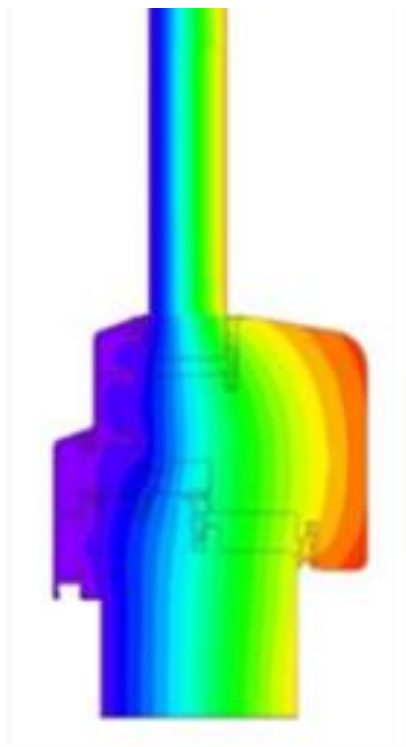
All. I: «sostituzione di chiusure trasparenti, comprensive di infissi»

In art. 1 comma m) «finestre comprensive di infissi: le chiusure tecniche trasparenti e opache, apribili e assimilabili, e dei cassonetti, comprensivi degli infissi»



# PRESTAZIONI

## Calcolo Trasmittanza termica



### Calcolo puntuale

Da effettuarsi su ciascuna misura dei serramenti oggetto di commessa

### Calcolo su misura campione

Da effettuarsi su misure da UNI EN 14351-1  
1,23 x 1,48 per  $\leq 2,3 \text{ m}^2$   
1,48 x 2,18 per  $> 2,3 \text{ m}^2$

(rif.: FAQ MISE al Decreto Requisiti minimi 2015)



### Costi di posa ESCLUSI

*4.16. Le spese per l'installazione e la messa in opera dei serramenti sono inclusi nel costo di cui all'allegato I al Decreto Requisiti?*

Per gli interventi in cui l'asseverazione può essere sostituita da una dichiarazione del fornitore o dell'installatore, l'ammontare massimo delle detrazioni fiscali o della spesa massima ammissibile è calcolato sulla base dei massimali di costo fissati dal Mise con il Decreto Requisiti tecnici. Tali massimali possono essere utili anche in caso di ricostruzione analitica del costo di interventi in tutto o in parte non presenti nei prezzari locali.

A tal proposito l'allegato I al Decreto Requisiti prevede che:

*"I costi esposti in tabella si considerano al netto di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie", con la conseguenza che per i lavori iniziati dopo il 6 ottobre (data di pubblicazione del decreto) bisogna tener conto che il massimale non comprende: IVA, prestazioni professionali e spese relative all'installazione e alla messa in opera delle tecnologie.*



Ministero  
dell'Economia  
e delle Finanze



# OPERE COMPLEMENTARI

## NO LIMITI IN ALLEGATO I

### Opera complementare:

opere che da un punto di vista tecnico - esecutivo rappresentano una integrazione dell'opera principale

### Esempi:

- Controtelai
- Monoblocchi
- Noli piattaforme (tiro al piano)
- Smontaggio serr. pre-estenti
- Trasporti in discarica serr. pre-esistenti

# CRITERI DI MISURA

## SUPERBONUS 110%

I limiti di costo -> Prezziari Regionali delle opere edili e/o al Prezziario DEI (tipografia del genio civile).

Sui singoli prezziari regionali, tipicamente sono riportate anche le modalità di misurazione.

Per quanto riguarda il prezziario DEI:

- **Serramenti:** non sono indicati i criteri di misurazione. In attesa di indicazioni ufficiali, consigliabile la misura esterno coprifilo/aletta
- **Monoblocco (termocassa):** misura foro finestra finito
- **Avvolgibili:** misurati per superficie a vista, escluse sovrapposizioni
- **Cassonetti copriavvolgibili:** non sono indicati i criteri di misurazione. In attesa di indicazioni ufficiali, consigliabile utilizzare la misura delle superfici disperdenti

# CRITERI DI MISURA

## ECOBONUS 50%

I limiti di costo -> Allegato I del Decreto “Requisiti tecnici”.

Il Decreto non riporta alcuna indicazione relativa ai criteri di misurazione delle opere; in attesa di indicazioni ufficiali e puntuali, si ritengono consigliabili le seguenti indicazioni:

- **Serramenti:** misura esterno coprifilo/aletta o misura esterno telaio fisso
- **Monoblocco (termocassa):** misura foro finestra finito
- **Avvolgibili:** misurati per superficie a vista, escluse sovrapposizioni
- **Cassonetti copriavvolgibili:** misura delle superfici disperdenti, salvo soluzioni costruttive particolari, da valutarsi di volta in volta

# IN SINTESI...

---

## I SERRAMENTISTI:

**Cambio di scenario:**  
tipologia di interventi,  
tipologia di relazioni,  
tipologia di prodotto

**Modifica/sviluppo competenze:**  
Competenze relazionali  
Competenze tecniche  
Competenze organizzative

