

WELCOME

110%
Superbonus



Ministero dello
sviluppo economico

**Detrazioni fiscali, requisiti tecnici e
congruità dei prezzi:
il quadro delle disposizioni che si applicano
a serramenti e sistemi di ombreggiamento**



Consorzio
Nazionale
Serramentisti



CONSORZIO
LEGNOLEGNO

STEFANO MORA

L. 17 LUGLIO 2020 N. 77

Impatto del Decreto “Rilancio” sui serramentisti
(ex DL 19 MAGGIO 2020 N.34 «RILANCIO»)

TITOLO VI – Art.119

SUPER BONUS 110% per interventi di:

- **Coibentazione degli edifici con intervento su almeno il 25% della superficie esterna (ad es.: cappotti) - Incluse parti opache inclinate (tetti)**
- **Interventi di sostituzione degli impianti di riscaldamento/raffrescamento nei condomini**
- **Interventi di sostituzione degli impianti di riscaldamento/raffrescamento degli edifici unifamiliari**

I SERRAMENTI

La SOLA sostituzione dei serramenti esterni RIMANE al 50% (10 anni)

La sostituzione di serramenti può rientrare nel superbonus se abbinata agli interventi prima descritti agevolabili al 110%

In questo caso il limite di detraibilità per la sostituzione dei serramenti rimane quello previsto dalla precedente legislazione (Ecobonus: 60.000 Euro – 5 anni).



TITOLO VI – Art.121

Trasformazione detrazioni in sconto e credito d'imposta

Per il 2020 e il 2021, le detrazioni possono essere trasformate in:

- ▶ Sconto in fattura del fornitore, che può a sua volta cedere ulteriormente il credito d'imposta
- ▶ Credito d'imposta cedibile

I crediti d'imposta sono cedibili a terzi, comprese banche e intermediari finanziari

I crediti d'imposta sono cedibili anche per stati di avanzamento (max 2)



Consorzio
Nazionale
Serramentisti



CONSORZIO
LEGNOLEGNO

Decreto attuativo «Requisiti Tecnici» del 5 Agosto 2020 (pubblicato il 5-10-2020)

STEFANO MORA

PRESTAZIONI MINIME

DECRETO ATTUATIVO:

Nuove trasmittanze termiche min (interventi di sola sostituzione serramenti)

ZONA CLIMATICA	W/m ² K
A	2,6
B	2,6
C	1,75
D	1,67
E	1,30
F	1,00

Dal 6-10-2020
per
Ecobonus
50%

NB: Per interventi soggetti a detrazione 110%, è il Progettista che determina il valore minimo di trasmittanza termica

PRESTAZIONI MINIME

BONUS CASA

Nuove trasmittanze termiche min (interventi di sola sostituzione serramenti)

ZONA CLIMATICA	W/m ² K
A e B	3,0
C	2,0
D	1,8
E	1,4
F	1,0

Dal 1/1/21
BONUS CASA
(limiti di
legge)

NB: Per interventi soggetti a detrazione 110%, è il Progettista che determina il valore minimo di trasmittanza termica

PRESTAZIONI MINIME

ECOBONUS

CHIUSURE OSCURANTI

Valore di trasmissione solare totale (g_{tot}) $\leq 0,35$

Resistenza termica supplementare (ΔR) tra 0,08 e 0,455, con dato migliorativo rispetto alle precedenti sostituite

Modalità di calcolo

Valori tabellati da norma

Software free di ENEA

Calcolo analitico (UNI EN ISO 10077-2) – valori migliorativi

PRESTAZIONI MINIME

ECOBONUS

SCHEMATURE SOLARI

Valore di trasmissione solare totale (g_{tot}) $\leq 0,35$

NB - Devono essere:

Applicati all'involucro edilizio

Proteggere una superficie vetrata

Mobili (regolabili)

Orientate da Est a Ovest passando per il Sud

ALLEGATO I

DECRETO ATTUATIVO :

Limiti di costo per interventi di sola sostituzione di serramenti (Ecobonus)

INTERVENTO	SPESA MAX AMMISSIBILE
Sostituzione serramenti	Zone climatiche A, B e C Serramento: <u>550 €/m²</u> Serramento+oscurante: <u>650€/m²</u> -
	Zone climatiche D, E e F Serramento: <u>650 €/m²</u> Serramento+oscurante: <u>750€/m²</u>
Installazione schermature solari	<u>230 €/m²</u>

Dal 6-10-2020
per
Ecobonus
50%

Costi ESCLUSI di IVA, opere accessorie, posa in opera

PREZZARI

DECRETO ATTUATIVO :

Limiti di costo per interventi in regime di Superbonus (110%)

PREZZIARI REGIONALI OPERE EDILI



PORTONCINI

Porte esterne cieche



Limiti di trasmittanza

Superbonus: indicati dal Progettista

Ecobonus: Allegato E

Bonus casa: minimi obbligatori

Prezzo max detraibile

Superbonus: Prezzi opere edili regionali o DEI

Ecobonus: NO

Bonus casa: NO

PERCHE'?

All. I: «sostituzione di chiusure trasparenti, comprensive di infissi»

In art. 1 comma m) «finestre comprensive di infissi: le chiusure tecniche trasparenti e opache, apribili e assimilabili, e dei cassonetti, comprensivi degli infissi»

A PARTIRE DA??

Data inizio lavori

Regione Lombardia   CILA competenza zonale 15.07.2015 aggiornamento 15.10.2015

Al Comune di Milano - Settore Zona	Pratica edilizia del _____
Indirizzo _____	Protocollo _____
PEC / Posta elettronica _____	<small>da compilare a cura del SUE/SUAP/Comune</small>
<input type="checkbox"/> CILA	<input type="checkbox"/> CILA con richiesta contestuale di atti presupposti

CILA - COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA¹

(art. 6, comma 2, lettere a ed e-bis, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 33, comma 1, legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome _____	Nome _____	codice fiscale _____
in qualità di ⁽²⁾ _____ della ditta / società ⁽²⁾ _____		
con codice fiscale ⁽²⁾ _____		
partita IVA ⁽²⁾ _____		
nato a _____	prov. stato _____	nato il _____
residente in _____	prov. stato _____	
indirizzo _____	n. _____	C.A.P. _____
PEC _____	posta elettronica _____	Telefono fisso / cellulare _____

(2) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

Titolo edilizio

La data del titolo è la data di inizio lavori

NO titolo edilizio

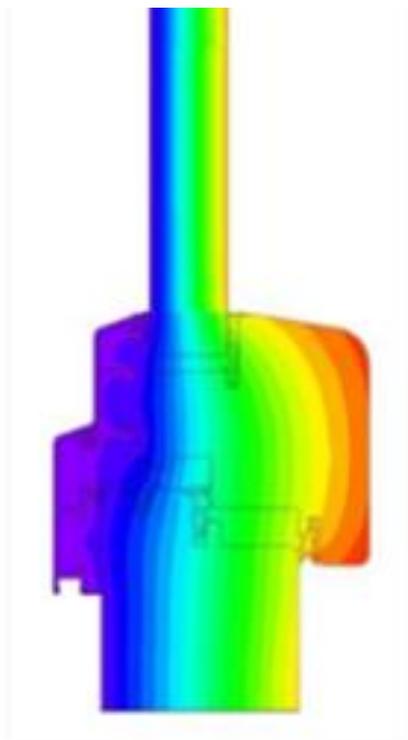
Data fornitura

(informalmente ENEA ha comunicato che va bene anche data preventivo o contratto.

La data deve essere DICHIARATA dal COMMITTENTE.

PRESTAZIONI

Calcolo Trasmittanza termica



Calcolo puntuale

Da effettuarsi su ciascuna misura dei serramenti oggetto di commessa

Calcolo su misura campione

Da effettuarsi su misure da UNI EN 14351-1
1,23 x 1,48 per $\leq 2,3 \text{ m}^2$
1,48 x 2,18 per $> 2,3 \text{ m}^2$

(rif.: FAQ MISE al Decreto Requisiti minimi 2015)



Costi di posa ESCLUSI

4.16. Le spese per l'installazione e la messa in opera dei serramenti sono inclusi nel costo di cui all'allegato I al Decreto Requisiti?

Per gli interventi in cui l'asseverazione può essere sostituita da una dichiarazione del fornitore o dell'installatore, l'ammontare massimo delle detrazioni fiscali o della spesa massima ammissibile è calcolato sulla base dei massimali di costo fissati dal Mise con il Decreto Requisiti tecnici. Tali massimali possono essere utili anche in caso di ricostruzione analitica del costo di interventi in tutto o in parte non presenti nei prezziari locali.

A tal proposito l'allegato I al Decreto Requisiti prevede che:

"I costi esposti in tabella si considerano al netto di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie", con la conseguenza che per i lavori iniziati dopo il 6 ottobre (data di pubblicazione del decreto) bisogna tener conto che il massimale non comprende: IVA, prestazioni professionali e spese relative all'installazione e alla messa in opera delle tecnologie.



Ministero
dell'Economia
e delle Finanze

OPERE COMPLEMENTARI

NO LIMITI IN ALLEGATO I

Opera complementare:

opere che da un punto di vista tecnico - esecutivo rappresentano una integrazione dell'opera principale

Esempi:

- Controtelai
- Monoblocchi
- Noli piattaforme (tiro al piano)
- Smontaggio serr. pre-estenti
- Trasporti in discarica serr. pre-esistenti

CRITERI DI MISURA

SUPERBONUS 110%

I limiti di costo -> Prezziari Regionali delle opere edili e/o al Prezziario DEI (tipografia del genio civile).

Sui singoli prezziari regionali, tipicamente sono riportate anche le modalità di misurazione.

Per quanto riguarda il prezziario DEI:

- **Serramenti:** non sono indicati i criteri di misurazione. In attesa di indicazioni ufficiali, consigliabile la misura esterno coprifilo/aletta
- **Monoblocco (termocassa):** misura foro finestra finito
- **Avvolgibili:** misurati per superficie a vista, escluse sovrapposizioni
- **Cassonetti copriavvolgibili:** non sono indicati i criteri di misurazione. In attesa di indicazioni ufficiali, consigliabile utilizzare la misura delle superfici disperdenti

CRITERI DI MISURA

ECOBONUS 50%

I limiti di costo -> Allegato I del Decreto “Requisiti tecnici”.

Il Decreto non riporta alcuna indicazione relativa ai criteri di misurazione delle opere; in attesa di indicazioni ufficiali e puntuali, si ritengono consigliabili le seguenti indicazioni:

- **Serramenti:** misura esterno coprifilo/aletta o misura esterno telaio fisso
- **Monoblocco (termocassa):** misura foro finestra finito
- **Avvolgibili:** misurati per superficie a vista, escluse sovrapposizioni
- **Cassonetti copriavvolgibili:** misura delle superfici disperdenti, salvo soluzioni costruttive particolari, da valutarsi di volta in volta

IN SINTESI...

I SERRAMENTISTI:

Cambio di scenario:
tipologia di interventi,
tipologia di relazioni,
tipologia di prodotto

Modifica/sviluppo competenze:
Competenze relazionali
Competenze tecniche
Competenze organizzative

